

物件概要書

【ビル名】オークラビル
【所在地】中央区南5条西2丁目
【階・号】2階F号
【契約形態】譲渡
【業種】スナック・ラウンジ等
【契約面積】31.26坪(実面積:22.17坪)
【席数】ボックス:7卓45席

【物件情報】集中冷暖房システム
エスカレーター上がってすぐ
の好立地

【別途請求】水道光熱費使用料
ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	3,126,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

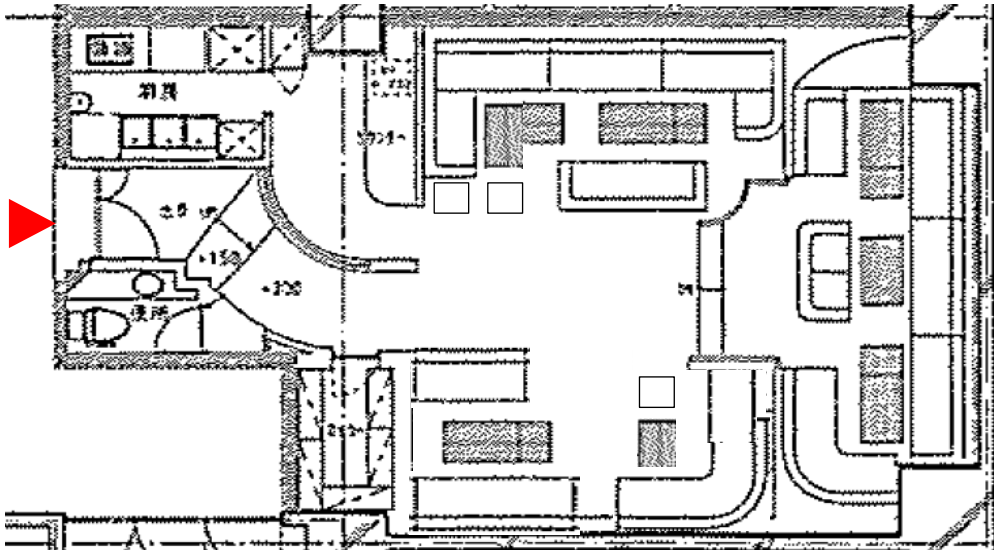
項目	月額	備考
賃料	390,750 円	坪単価 12,500 円
共益費	93,780 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	15,630 円	坪単価 500 円
小計(B)	500,160 円	(税込 550,176 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	87,528 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	6,877 円	年6回請求
その他諸費用	37,642 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	132,047 円	(税込 145,251 円)

月額合計(B)+(C)	632,207 円	(税込 695,427 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 3,676,176 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。

